

## PRINGY (77)

2015 - En cours

Description : Assistant à Maitrise d'Ouvrage pour la création pour l'éco-projet de l'Orme Brisé

Superficie : 5.9 ha

Coût : 4 300 000€ HT

Programme : 281 logements

MAITRE D'OUVRAGE :  
GEOTERRE

EQUIPE :

Expertise Urbaine : AMO Géoterre

Atelier BLM : Architecte - Urbaniste

Edda ingénierie : environnement et développement durable

Artémise : Atelier de paysage

GEO-INFRA : bureau d'étude en infrastructures

Atelier LD: Études hydrauliques

CDVIA : Bureau d'étude circulation

COGERAT: Géomètre

MOTS CLES :

Eco-projet  
Paysage  
Gestion des eaux pluviales  
Maîtrise architecturale  
Densité

### > LE CONTEXTE

L'éco-projet se situe à l'est du cœur du village. Il prévoit la création de 281 logements afin d'accompagner l'évolution démographique de la ville.

L'espace faisant partie des 69 communes qui composent le parc du Gâtinais, le projet se donne donc pour objectif de conserver et de protéger la biodiversité relative au Parc Naturel Régional. Il prend donc en compte un aspect paysager traduit par l'aménagement du parc et la qualité de traitement des espaces publics. Une étude phytosanitaire a permis la réalisation d'un relevé des arbres de la bande boisée présents sur le site et a mis en évidence les sujets à conserver afin d'être intégré et valorisé dans le projet. La création de la promenade mais aussi de bassins destinés à la gestion des eaux pluviales permettent une préservation de ces arbres et représentent un terrain d'accueil pour la biodiversité.

### > LA MISSION

En qualité d'Assistant à Maitrise d'Ouvrage, Expertise Urbaine intervient aux côtés de Geoterre, Aménageur, pour définir, piloter et assurer la réalisation du projet

